

Artikel 1. DEFINITIES

Algemene Voorwaarden:	deze Algemene Voorwaarden De Nijverhal
Gehuurde:	de ruimte die zelfstandig deel uitmaakt van het complex 'De Nijverhal' zoals omschreven in art. 1 lid 1 van de overeenkomst.
Huurder:	de natuurlijke persoon met wie De Nijverhal een overeenkomst heeft gesloten.
Opslagruimte:	een opslagproduct of een opslagdienst zoals, maar niet beperkt tot, een bulk oppervlakte, locker, kastje of een box.
Overeenkomst:	de "Huurovereenkomst ruimte De Nijverhal voor Opslag Particulieren" die enerzijds is ondertekend door De Nijverhal als verhuurder van de opslagruimte en anderzijds door een natuurlijk persoon waarin de natuurlijke persoon het recht krijgt om een opslagruimte te gebruiken conform de overeenkomst en de algemene voorwaarden tegen betaling.
De Nijverhal:	DTM Services BV h.o.d.n. De Nijverhal Rudolf Dieselstraat 21, Nijverdal Postbus 19 NL 7440 AA Nijverdal

Artikel 2. TOEPASSELIJKHEID

1. De algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten tussen De Nijverhal en huurder.

Artikel 3. BESTEMMING EN GEBRUIK GEHUURDE

1. Huurder dient er gedurende de duur van de overeenkomst voor te zorgen dat het gehuurde in goede staat en zonder gebreken blijft, dit behoudens normale slijtage en veroudering.
2. Huurder is verplicht het gehuurde in overeenstemming met artikel 1.2 van de overeenkomst bedoelde bestemming behoorlijk en zelf te gebruiken. Het is huurder niet toegestaan het gehuurde een andere bestemming te geven.
3. Deze overeenkomst is persoonlijk en huurder gaat ermee akkoord dat het verboden is de overeenkomst aan derden over te dragen behoudens voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van De Nijverhal. Het recht om het gehuurde te gebruiken kan enkel door huurder uitgeoefend worden.
4. Huurder erkent uitdrukkelijk en stemt ermee in dat niets in de overeenkomst of in de algemene voorwaarden zo kan worden uitgelegd dat huurder inzake het gehuurde een eigendomsrecht of enig ander zakelijk recht verwerft. De Nijverhal zal bovendien inzake het gehuurde en/of de daarin door huurder opgeslagen goederen nooit fungeren als houder, bewaker of bewaarnemer.
5. Huurder is verplicht het gehuurde zodanig te gebruiken dat niet in strijd wordt gehandeld met de overeenkomst, de algemene voorwaarden, een wet, een plaatselijke verordening of een voorschrift van de overheid, nutsbedrijven en verzekeraars.
6. Huurder mag bij het gebruik van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt geen hinder of overlast veroorzaken.
7. Huurder is verplicht tijdig passende maatregelen te nemen ter voorkoming van schade aan of in het gehuurde of het complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt. Huurder dient De Nijverhal terstond op de hoogte te stellen van eventueel opgetreden schade.
8. Huurder dient het gehuurde door middel van een bij De Nijverhal voor EUR 10,00- te kopen slot op deugdelijke wijze af te sluiten.
9. Huurder is verplicht De Nijverhal telkens schriftelijk op de hoogte te stellen van de zaken die door hem in het gehuurde zijn/worden opgeslagen.
10. De Nijverhal is bevoegd van huurder te verlangen dat bepaalde door huurder opgeslagen zaken om hem moverende redenen door en op kosten van huurder worden verwijderd.
11. Huurder begrijpt en aanvaardt het veiligheids- en beveiligingsniveau van het gehuurde en het complex waarin het gehuurde zich bevindt. De Nijverhal is niet aansprakelijk voor de veiligheids- en beveiligingsverwachtingen van huurder.
12. Alle opgegeven afmetingen van het gehuurde zijn schattingen. Elke afwijking tussen de werkelijke grootte van een opslagruimte en de aangegeven grootte in de overeenkomst geeft geen enkele partij enig recht en kan nooit leiden tot een prijsaanpassing.
13. De Nijverhal is, tenzij anders is overeengekomen, vrij in de keuze van de plaats van opslag.
14. De Nijverhal is te allen tijde bevoegd de zaken naar een andere bewaarplaats te verplaatsen.
15. Worden de zaken verplaatst naar een andere bewaarplaats, dan geeft De Nijverhal hiervan kennis aan de opdrachtgever, zonder dat deze op grond van het achterwege blijven van de kennisgeving enige aanspraak tegenover De Nijverhal kan doen gelden.
16. De verplaatsing geschiedt voor rekening van De Nijverhal, tenzij de verplaatsing moet geschieden:
 - in het belang van de opdrachtgever, dan wel de opdracht, of
 - tengevolge van omstandigheden die in redelijkheid niet voor rekening en risico van De Nijverhal komen, of
 - ten gevolge van omstandigheden waarvoor De Nijverhal niet aansprakelijk is, of
 - ten gevolge van regelgeving van overheidswege.
17. Het vervoer in verband met de verplaatsing welke voor rekening van De Nijverhal komt, vindt plaats onder de gebruikelijke vervoersvoorwaarden.
18. Het in verband met de verplaatsing (doen) vervoeren van de zaken welke voor rekening van de opdrachtgever komt, wordt door De Transportmakelaar verzorgd en vindt plaats voor risico van de opdrachtgever.

Artikel 4. OPLEVERING EN TERUGLEVERING GEHUURDE

1. Huurder bevestigt door ondertekening van de overeenkomst dat Huurder het gehuurde heeft bezocht en geïnspecteerd, dat het gehuurde geschikt is voor het wettelijke en overeengekomen doel en gebruik dat Huurder verwacht ervan te maken en dat huurder het gehuurde in goede staat aanvaardt.
2. Als er geen opslagruimte van het overeengekomen type beschikbaar is op de datum van het ingebruiknemen van het gehuurde, dan heeft De Nijverhal de keuze
 - Huurder een opslagruimte van een ander type aan te bieden in zoverre die beantwoordt aan de behoeften van huurder; of
 - de overeenkomst op te schorten tot op het moment dat een opslagruimte van het overeengekomen type beschikbaar is.In het laatste geval worden de verplichtingen van huurder uit hoofde van de overeenkomst en de algemene voorwaarden opgeschort tot het verhuurde beschikbaar is. Huurder is geen huur en kosten verschuldigd tot de dag dat het gehuurde effectief ter beschikking wordt gesteld. Bovendien heeft huurder in geval van opschorting, als enige remedie, het recht de overeenkomst te ontbinden tegen volledige terugbetaling van de betaalde huurgelden, vergoedingen en kosten. De Nijverhal is nooit aansprakelijk voor enige schade ten laste van huurder als gevolg van enige vertraging in de beschikbaarheid van een opslagruimte.
3. Bij het einde van de overeenkomst is huurder verplicht het gehuurde aan De Nijverhal schoon, geheel ontruimd, ontgrendeld en in dezelfde staat als op de aanvangsdatum van de overeenkomst terug te leveren (een en ander met inachtneming van normale slijtage). Indien huurder hieromtrent in gebreke blijft, zal huurder de door De Nijverhal gemaakte kosten teneinde enige schade te herstellen vergoeden.
4. Alle goederen die huurder na beëindiging van de overeenkomst in het gehuurde achterlaat, worden geacht door huurder hetzij om niet aan De Nijverhal te zijn overgedragen hetzij te zijn afgestaan (res derelicta), zulks ter keuze van De Nijverhal. De achtergelaten goederen zullen door De Nijverhal op kosten van huurder verwijderd worden (met een minimum van 30 EUR/m³). Huurder blijft volledig aansprakelijk voor alle kosten en schade voortvloeiende uit het achterlaten van deze goederen. De Nijverhal wordt hierbij onherroepelijk gemachtigd door huurder om diens goederen eventueel te verkopen.

Artikel 5. BETALING HUURPRIJS

1. De Nijverhal mag naar eigen inzicht voor de verzending van de facturen papieren dan wel elektronische facturen opstellen en daarvoor het door huurder opgegeven e-mail adres gebruiken.
2. Betaling geschiedt overeenkomstig art. 4 van de overeenkomst.

Artikel 6. VERANDERING HUURPRIJS

1. De Nijverhal is gerechtigd de huurprijs een maal per jaar eenzijdig aan te passen. De aldus aangepaste huurprijs is niet eerder van toepassing dan dertig (30) dagen nadat De Nijverhal aan huurder een schriftelijk bericht van huuraanpassing heeft verstuurd.
2. Huurder aanvaardt bij voorbaat een in het eerste lid bedoelde aanpassing van de huurprijs indien de stijging van de huurprijs minder is dan 10%. Indien de stijging van de huurprijs meer is dan 10%, is huurder gerechtigd de overeenkomst schriftelijk – binnen 14 dagen nadat De Nijverhal aan huurder een schriftelijk bericht van huuraanpassing heeft verstuurd – te ontbinden per de dag waarop de aangepaste huurprijs van toepassing is. Een aan huurder gegeven korting laat het recht van De Nijverhal om de huurprijs aan te passen onverlet.

Artikel 7. WAARBORG

1. Als waarborg voor de juiste nakoming van de verplichtingen van huurder uit de overeenkomst kan aan huurder bij ondertekening van de overeenkomst aan De Nijverhal gevraagd worden een waarborgsom af te geven gelijk aan één maand huur. Huurder heeft geen aanspraak op verrekening van enig bedrag met de waarborgsom, noch op enige rentevergoeding.
2. De Nijverhal kan alle onbetaalde huurpenningen, vergoedingen en kosten die voortvloeien uit een niet naleven van de overeenkomst of de algemene voorwaarden verhalen op de waarborgsom als bedoeld in lid 1 van dit artikel 7.
3. Huurder is, zodra De Nijverhal de waarborgsom heeft aangesproken, verplicht terstond een nieuwe waarborgsom te verstrekken dan wel de waarborgsom aan te vullen tot het hiervoor bedoelde bedrag.

Artikel 8. ONDERHOUD EN HERSTEL VAN GEBREKEN

1. De Nijverhal heeft te allen tijde toegang tot het gehuurde teneinde werkzaamheden en onderzoek uit te voeren (of te laten uitvoeren) in het kader van onderhoud, herstel, renovatie en uitbreiding, herpartitionering, inclusief het aanbrengen van extra voorzieningen.
2. Renovatie en/of herstel/onderhoudswerkzaamheden van of aan het gehuurde leveren geen tekortkoming in de nakoming door De Nijverhal op, ook niet als deze werkzaamheden enerzijds (tijdelijk) het genot en gebruik van het gehuurde beperken of verhinderen en anderzijds ervoor zorgen dat De Nijverhal toegang krijgt tot het gehuurde. Huurder zal de renovatie en/of herstel/onderhoudswerkzaamheden gedogen en De Nijverhal daartoe in de gelegenheid stellen, zonder recht op vermindering van de huurprijs of enige andere betalingsverplichting, gehele of gedeeltelijke ontbinding van de overeenkomst en/of schadevergoeding als gevolg van de renovatie en/of de werkzaamheden.
3. Huurder neemt de nodige voorzorgsmaatregelen teneinde schade te voorkomen aan het gehuurde of het eigendom van derden. In het geval van schade aan het eigendom van derden of het eigendom van De Nijverhal, is De Nijverhal te allen tijde gerechtigd om herstelwerkzaamheden uit te voeren ten koste van huurder. Huurder stemt ermee in de betaling van facturen voor dergelijke herstelwerkzaamheden uit te voeren binnen 14 dagen na het versturen van een factuur.
4. In het geval dat De Nijverhal toegang nodig heeft tot het gehuurde of indien de door huurder in het gehuurde opgeslagen goederen vanuit het gehuurde dienen te worden verplaatst voor de hierboven vermelde doeleinden, zal De Nijverhal huurder hiervan inlichten indien de tijd en omstandigheden dit toelaten. Indien nodig zal De Nijverhal aan huurder verzoeken de goederen binnen een redelijke termijn te verplaatsen naar een andere opslagruimte. Indien huurder nalaat dit te doen kan De Nijverhal het gehuurde betreden teneinde de daarin opgeslagen goederen, met de nodige zorg maar op risico van huurder, zelf naar een andere opslagruimte te verplaatsen.

Artikel 9. VERBODSBEPALINGEN

1. Het is huurder niet toegestaan:
 - het gehuurde te gebruiken ten dienste van illegale, criminele of immorele activiteiten, waaronder begrepen, maar niet beperkt tot, activiteiten in het kader van belastingfraude;
 - het gehuurde als werkplaats te gebruiken;
 - handelsactiviteiten te voeren vanuit het gehuurde;
 - het gehuurde te gebruiken als vestiging, domicilie of maatschappelijke zetel van een vennootschap;
 - derden toegang te verlenen tot het pand en/of het gehuurde;
 - het gehuurde geheel of gedeeltelijke onder te verhuren of anderszins aan derden in gebruik te geven;
 - om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van De Nijverhal het gedaante, het uiterlijk of de inrichting van het gehuurde te wijzigen;
 - om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van De Nijverhal elektrische apparaten of andere toestellen of diensten aan te sluiten in het gehuurde. In geval van schriftelijke toestemming dienen de elektrische apparaten of andere toestellen of diensten bij afwezigheid van huurder altijd uitgeschakeld staan;
 - Het is huurder niet toegestaan om afval of (delen van) goederen buiten het gehuurde achter te laten. In geval van overtreding van deze bepaling verbeurt huurder een boete van € 20,- per achtergelaten stuk en zal huurder aansprakelijk zijn voor alle (afval)verwijderingskosten met een minimum van € 30,-/m³.
2. Het is huurder strikt verboden in het gehuurde de volgende goederen op te slaan (deze lijst is niet uitputtend):
 - juwelen, bont, kunstvoorwerpen, collectiestukken of onvervangbare voorwerpen, voorwerpen met een emotionele of bijzondere waarde (geadviseerd wordt om contact op te nemen met inboedelverzekeraar, zodat dit meeverzekerd kan worden. Als het voor de juiste waarde meeverzekerd wordt door inboedelverzekeraar is het niet verboden);
 - cash (contanten), waardepapieren, effecten of aandelen;
 - elk voorwerp dat rook, geuren of stank afgeeft;
 - vogels, vissen, dieren of enig ander levend organisme;
 - afval en alle mogelijke afvalstoffen (waaronder ook dierlijke en giftige/gevaarlijke afvalstoffen);
 - voedsel en andere aan bederf onderhevige zaken tenzij deze zodanig stevig verpakt zijn dat ze geen ongedierte aantrekken of enige andere vorm van overlast kunnen veroorzaken;
 - vuurwapens, springstoffen of munitie;
 - illegale substanties en goederen zoals drugs, illegale voorwerpen of goederen die illegaal verkregen zijn zoals smokkelwaar of gestolen goederen etc.;
 - chemicaliën, radioactieve stoffen, biologische agenten;
 - asbest en/of blauwleer;
 - (kunst) mest;
 - gasflessen en/of accu's;
 - vuurwerk;
 - (oldtimer) auto's en/of motoren (ook auto- en motorwrakken);
 - brandbare en ontvlambare materialen of vloeistoffen waaronder benzine en diesel (maar met uitzondering van het toegestane minimum voor auto's en/of motoren zoals gesteld hierboven);
 - alle mogelijke andere giftige, ontvlambare of gevaarlijke stoffen of preparaten die als zodanig zijn opgenomen onder de toepasselijke wetgeving of de lokale regelgeving, zoals:
 - ontplofbare stoffen en preparaten zoals spuitbussen (waaronder luchtverfrissers, haarlak, autolak, vernis en autoruitenontdooier), sprays en (vloeibare) gassen zoals LPG, waterstof, acetyleen, propaan en butaan;
 - oxiderende stoffen en preparaten zoals waterstof- en andere peroxiden, chloraten, sterke salpeter- en perchloorzuren;
 - (zeer licht) ontvlambare stoffen en preparaten, zoals petroleum, benzeen, brandalcohol of methanol, terpentijn, white spirit, aceton, verf, ruitenontdooier, luchtverfrisser, contact- en neopreenlijm;
 - (zeer) giftige stoffen en preparaten zoals methanol, ontvlekkers, pesticiden;
 - schadelijke stoffen en preparaten zoals reinigingsproducten, verfverduunners, houtbeschermingsproducten, afbijtproducten voor verf;
 - bijtende stoffen en preparaten zoals ontstopper voor afvoerbuizen, ontkalker, bijtende soda, sterke zuren, afbijtproducten zoals oven en wc-reinigers;
 - irriterende stoffen en preparaten;
 - sensibiliserende stoffen en preparaten;
 - kankerverwekkende stoffen en preparaten;
 - mutagene stoffen en preparaten;
 - voor de voortplanting giftige stoffen en preparaten;
 - milieugevaarlijke stoffen en preparaten zoals cfk's, pcb's en pct's; pesticiden en zware metalen zoals kwik in thermometers, cadmium en zink uit batterijen, lood en koper, bestrijdingsmiddelen (pesticiden en herbiciden).

3. Giftige, ontvlambare of gevaarlijke stoffen kunnen meestal worden herkend aan de onderstaande symbolen:



4. Indien huurder handelt in strijd met dit artikel 9 is huurder jegens De Nijverhal aansprakelijk voor alle schade die De Nijverhal hierdoor mocht lijden. Huurder neemt er nota van dat De Nijverhal de door huurder in het gehuurde opgeslagen goederen niet zal controleren en dat De Nijverhal niet zal nagaan of de door huurder in het gehuurde opgeslagen goederen geschikt zijn voor opslag dan wel of deze in overeenstemming zijn met de wettelijke bepalingen en de bepalingen en/of beperkingen van de overeenkomst en algemene voorwaarden.
5. In het geval waarin wordt vermoed dat huurder in strijd handelt met de overeenkomst of de algemene voorwaarden, meer bepaald in strijd met dit artikel 9, heeft De Nijverhal het recht om de bevoegde overheden hieromtrent in te lichten en toegang te verlenen tot het gehuurde voor verificatie doeleinden (alle kosten hiervan komen ten laste van de huurder). De Nijverhal kan, maar is niet verplicht, huurder hiervan in kennis te stellen.

Artikel 10. HUISHOUDELIJK REGLEMENT

1. Huurder is gehouden het huishoudelijk reglement en alle door De Nijverhal gegeven instructies na te leven en op te volgen.
2. Toegang tot en verlaten van het gehuurde en het complex van De Nijverhal
 - Huurder dient zich er altijd van te verzekeren dat alle deuren gesloten zijn na het binnenkomen of verlaten van het complex van De Nijverhal.
 - Tenzij anders is overeengekomen, is het gehuurde toegankelijk voor huurder tijdens de uren en dagen zoals geadverteerd op het kantoor van de vestiging van De Nijverhal. Toegang buiten deze toegestane uren en dagen is niet toegestaan.
 - Huurder kan het gehuurde slechts in gebruik nemen tijdens de geadverteerde openingsuren en slechts met de hulp en onder toezicht van De Nijverhal.
 - De Nijverhal is niet verantwoordelijk voor eventuele tijdelijke technische storingen, sneeuw of ongemakken etc. die huurder beletten het gehuurde binnen te komen of te verlaten of die het gebruik van de liften onmogelijk maken.
3. Toegang van huurder tot het complex
 - Huurder heeft toegang tot het complex gedurende de openingstijden.
 - Elke opslagruimte is beveiligd met een persoonlijk slot.
 - Huurder is als enige verantwoordelijk voor het correct afsluiten van het gehuurde met behulp van het persoonlijke slot. Het aanbrengen van een tweede slot is niet toegestaan.
4. Procedure in geval van noodgevallen / brand
 - Huurder is verantwoordelijk om vertrouwd te geraken met de veiligheidsprocedures in geval van noodgevallen of brand en om de brand- en vluchtroutes te leren kennen. Nooduitgangen liggen verspreid over het pand. Huurder mag deze nooduitgangen nooit blokkeren en moet deze uitgangen te allen tijde vrijlaten. Huurder mag enkel gebruik maken van de nooduitgangen in het geval van situaties die een noodevacuatie vereisen zoals brand of stroomuitval. In het geval van misbruik zal De Nijverhal alle hierdoor veroorzaakte kosten op huurder verhalen.
5. Binnen het complex van De Nijverhal
 - Binnen het complex van De Nijverhal zijn motorvoertuigen niet toegestaan. Het motorvoertuig dient buiten het terrein van De Nijverhal te worden geparkeerd.
 - Binnen het complex van De Nijverhal geldt een strikt rookverbod.
 - Huurder dient de door De Nijverhal ter beschikking gestelde goederen op de daarvoor aangewezen plaats te retourneren. Huurder is verplicht ervoor te zorgen dat kinderen de ter beschikking gestelde uitrusting van De Nijverhal niet gebruiken of bedienen. Binnen het complex van De Nijverhal mogen kinderen nergens alleen achtergelaten worden.
 - Huurder mag geen goederen opslaan indien hierdoor het maximale draagvermogen van de vloer overschreden wordt. Huurder is verantwoordelijk voor de naleving hiervan en huurder moet het maximale laadvermogen met De Nijverhal bespreken.
 - Goederen in het gehuurde moeten altijd op een veilige manier opgeslagen worden, zonder druk uit te oefenen op de muren. De Nijverhal is niet verantwoordelijk en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor letsels en/of schade aangebracht door of aan de door huurder in het gehuurde opgeslagen goederen.
 - De Nijverhal heeft geen enkele verplichting om goederen voor huurder in ontvangst te nemen.

Artikel 11. NIET-NAKOMING HUURDER

1. Huurder zal direct, zonder ingebrekestelling, in verzuim zijn door het enkele verloop van een bepaalde termijn, waaronder de termijn waarbinnen de maandelijkse huur moet zijn voldaan, dan wel door een feitelijke gedraging van huurder die in strijd is met de overeenkomst, de algemene voorwaarden en/of de wet.
2. In geval van niet tijdige betaling van de huurprijs is huurder meteen zonder ingebrekestelling naast de huurpenningen ook administratiekosten, buitengerechtelijke incassokosten en de wettelijke rente verschuldigd. De door huurder verschuldigde buitenrechtelijke incassokosten bedragen minstens 15% van het onbetaalde bedrag, met een minimum van € 50,00 onverminderd het recht van De Nijverhal de door hem gemaakte hogere kosten aan Huurder in rekening te brengen.
3. Indien De Nijverhal zich genoodzaakt ziet een juridische procedure tegen huurder aanhangig te maken, dan zijn alle daarmee gemoeid zijnde kosten, waaronder in ieder geval begrepen de door De Nijverhal gemaakte kosten van rechtsbijstand en de proceskosten, volledig voor rekening van huurder.
4. Indien huurder in verzuim verkeert heeft De Nijverhal, naast de in artikel 18 van de algemene voorwaarden genoemde rechten, het recht om het gehuurde af te sluiten door middel van het op slot draaien van het huidige (vaste) slot waarvan alleen de De Nijverhal de sleutel bezit. Huurder zal nog slechts toegang tot het gehuurde kunnen verkrijgen door alsnog zijn verplichtingen na te komen.
5. Indien huurder in verzuim is in de nakoming van de overeenkomst of de algemene voorwaarden, anders dan niet-tijdige betaling van de huurprijs, verbeurt huurder aan De Nijverhal een direct opeisbare boete van € 50,00 per dag voor elke dag dat huurder in verzuim is. Het vorenstaande laat onverlet het recht van De Nijverhal op volledige schadevergoeding, voor zover de geleden schade de verbeurde boete overtreft.

Artikel 12. AANSPRAKELIJKHEID

1. Indien meer dan één (natuurlijke of rechts-) personen zich als huurder hebben verbonden, zijn deze steeds hoofdelijk en ieder voor het geheel tegenover De Nijverhal aansprakelijk voor alle uit de overeenkomst en de algemene voorwaarden voortvloeiende verbintenissen.
2. Het risico verbonden aan de opslag van goederen in het gehuurde wordt altijd en uitsluitend door huurder gedragen. De Nijverhal geeft huurder geen garanties of zekerheden met betrekking tot de bewaring, het toezicht of de veiligheid inzake de vestiging van De Nijverhal of het gehuurde.
3. Huurder is tegenover De Nijverhal aansprakelijk voor alle schade aan het gehuurde tenzij huurder bewijst dat huurder geen schuld treft en dat hem dienaangaande geen nalatigheid is te verwijten. Onder huurder vallen in dit verband ook de personen die huurder tot het gehuurde heeft toegelaten.
4. Op het complex "De Nijverhal" is huurder volledig aansprakelijk voor alle schade die voortvloeit uit handelingen van hemzelf en van alle personen die hij tot het gehuurde heeft toegelaten.
5. Huurder vrijwaart De Nijverhal van alle boetes en aanspraken van derden, waaronder maar niet beperkt tot, directe en indirecte schade, gevolgschade, letselschade, kosten, uitgaven, eigendomsgeschillen etc., waarmee De Nijverhal wordt geconfronteerd en die voortvloeien uit of in verband staan met doen of nalaten van huurder.
6. De Nijverhal is niet aansprakelijk voor de gevolgen van overheidsinspecties of controles. De Nijverhal is derhalve (zonder enige beperking) niet aansprakelijk voor schade aan de goederen en/of sloten en/of aangebrachte installaties, ontstaan tijdens dergelijke inspecties en controles. Huurder is te allen tijde aansprakelijk voor alle schade die De Nijverhal zou kunnen lijden als gevolg van de inspecties of controles.
7. Huurder zal De Nijverhal, op een doorlopende basis, vrijwaren tegen kosten, vorderingen, aansprakelijkheden, schade of uitgaven die De Nijverhal lijdt of maakt ten gevolge van het gebruik door huurder van het gehuurde waaronder alle door een derde, waaronder maar niet beperkt tot de overheid, ingediende vorderingen als gevolg van het gebruik van een opslagruimte door huurder.
8. De Nijverhal is, behoudens grove schuld of ernstige nalatigheid van De Nijverhal, niet aansprakelijk voor schade toegebracht aan de persoon of goederen van huurder of van derden door:
 - zichtbare en onzichtbare gebreken aan het gehuurde of het complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt;
 - weersomstandigheden;
 - stagnatie in de bereikbaarheid van het gehuurde;
 - stagnatie van gas, water, elektriciteit, warmte, ventilatie of luchtbehandeling;
 - storing van de installaties en apparatuur;
 - in- en uitstroming van gassen of vloeistoffen;
 - brand, ontploffing en andere voorvallen;
 - stoornis in het huurgenot;
 - stoornis of tekortkomingen in de leveringen en van diensten.
9. De Nijverhal is, behoudens grove schuld of ernstige nalatigheid van De Nijverhal, niet aansprakelijk voor directe of indirecte schade van huurder, waaronder maar niet beperkt tot, gevolgschade, bedrijfsschade, gederfde aankoop, gederfde winsten, gemiste kansen, verlies van verwachte besparingen, een verloren reputatie of enige schade als gevolg van de activiteiten van andere klanten of als gevolg van belemmeringen in het gebruik van het gehuurde, als gevolg van de activiteiten van andere huurders of van belemmeringen in het gebruik van het gehuurde die derden veroorzaken.
10. Huurder gaat ermee akkoord dat gegeven (a) de beschikbaarheid van verzekering teneinde de waarde van de in het gehuurde opgeslagen goederen te beschermen, (b) het feit dat De Nijverhal geen toegang heeft tot het gehuurde om het gebruik door huurder van het gehuurde te controleren, (c) het feit dat De Nijverhal niet de gelegenheid heeft om het risico correct in te schatten, en (d) het potentieel grote verschil tussen de door klant betaalde huurgelden/kosten en de schade die klant mogelijkerwijze lijdt, de uitsluitingen en beperkingen van aansprakelijkheid in dit artikel 12 billijk en redelijk zijn.

Artikel 13. VERZEKERING

- 1 Tenzij zulks uitdrukkelijk schriftelijk met huurder is overeengekomen is De Nijverhal niet verplicht zorg te dragen voor enige verzekering van de zaken.

De Nijverhal wordt in geval van beschadiging en/of verlies door diefstal met braak geacht voldoende zorg te hebben aangewend als het voor een behoorlijke afsluiting van de bewaarplaats heeft zorggedragen.

De Nijverhal adviseert huurder om contact op te nemen met inboedelverzekeraar, zodat bij De Nijverhal opgeslagen persoonlijke bezittingen meeverzekerd kunnen worden.

Indien tussen De Nijverhal en huurder is overeengekomen dat De Nijverhal voor rekening van huurder voor de verzekering van de zaken zal zorgdragen, dan heeft De Nijverhal het recht om naar eigen keuze de overeengekomen verzekering op naam van huurder te sluiten, of om deze onder een polis van De Nijverhal onder te brengen.

Als te verzekeren waarde zal worden aangehouden het bedrag dat door huurder is opgegeven. De Nijverhal zal ten aanzien van de verzekeringen in alle gevallen uitsluitend worden beschouwd als tussenpersoon, zonder enige aansprakelijkheid, ook niet voor met de verzekeraar(s) bedongen voorwaarden of voor de solvabiliteit dan wel de solvabiliteit van de verzekeraar(s).

- 2 De Nijverhal kan niet aansprakelijk worden gesteld indien bij schade blijkt dat de aard van de goederen, dan wel de omvang van het verzekerd bedrag of de aard van de dekking leidt tot een lagere uitkering dan de werkelijke omvang van de schade.
- 3 In alle gevallen waarin de zaken door tussenkomst van De Nijverhal verzekerd zijn, heeft De Nijverhal het recht om voor en namens de belanghebbenden bij de zaken de schadepenningen te incasseren en daarop al zijn vorderingen, uit welke hoofde dan ook, op de opdrachtgever te verhalen. Het overblijvende bedrag wordt aan huurder uitgekeerd.
- 4 Indien in geval van schade aan of verlies van zaken door brand of door enige andere oorzaak de medewerking van De Nijverhal voor de vaststelling van de schade of verlies gewenst of noodzakelijk is, dan wordt deze door De Nijverhal verleend tegen betaling van de daaraan verbonden kosten en van een vergoeding voor zijn bemoeiingen. De Nijverhal kan het verlenen van medewerking afhankelijk stellen van de contante betaling van, of het stellen van zekerheid voor, al hetgeen De Nijverhal van huurder uit welke hoofde dan ook te vorderen heeft en de in dit lid bedoelde kosten en vergoeding.
- 5 Huurder is verplicht om bij uitlevering van een deel van de zaken door De Nijverhal op te geven voor welk bedrag hij de overblijvende zaken wenst te doen verzekeren.
Bij gebreke van zulke opgave is De Nijverhal gerechtigd om het verzekerde bedrag naar eigen inzicht te verminderen in dezelfde verhouding als waarin de zaken in aantal, gewicht, maat of inhoud verminderd zijn.
- 6 In het geval waarin huurder noch bij inboedelverzekeraar voor afdoende dekking heeft gezorgd noch De Nijverhal schriftelijk heeft opgedragen om voor rekening van huurder voor de verzekering van de zaken zorg te dragen zal alle verlies en schade (door welke oorzaak ook, met inbegrip van opzet en grove nalatigheid door De Nijverhal) voor rekening en risico van huurder zijn.

Artikel 14. PANDRECHT

1. Huurder garandeert dat zij als enige de juridische en economische eigendom van de in het gehuurde aanwezige goederen bezit.
2. Het pandrecht betreft alle zaken die aanwezig zijn in het gehuurde en strekt tot meerdere zekerheid van al wat de huurder verschuldigd is en/of nog verschuldigd zal zijn aan De Nijverhal.
3. Huurder verklaart dat hij geen eerdere rechten op genoemde zaken heeft gevestigd en dat hij bevoegd is om het pandrecht als bedoeld in het tweede lid van dit artikel 14 algemene voorwaarden te vestigen ten behoeve van De Nijverhal.
4. Indien De Nijverhal dit wenst kan zij deze akte laten registreren bij de Inspecteur der Registratie en Successie waardoor een bezitloos pandrecht op alle zaken die aanwezig zijn in het gehuurde zal worden gevestigd.
5. Huurder is verplicht op eerste verzoek van De Nijverhal zijn medewerking te verlenen aan alle noodzakelijke handelingen die nodig zijn om het pandrecht te vestigen of te handhaven.
6. Ten aanzien van het bestaan en het bedrag van de schulden aan De Nijverhal, tot zekerheid waarvoor deze verpanding strekt, geldt de administratie van De Nijverhal als bewijs, behoudens tegenbewijs van huurder.
7. De Nijverhal is te allen tijde gerechtigd tot onmiddellijke executie van de in het gehuurde verstrekte zaken over te gaan zonder voorafgaande aankondiging of ingebrekestelling.
8. Zodra De Nijverhal zich conform de algemene voorwaarden de feitelijke macht over het gehuurde heeft verschafte is ten behoeve van De Nijverhal vuistpandrecht gevestigd op alle zich in het gehuurde bevindende roerende zaken.
9. De Nijverhal aanvaardt geen vuistpandrecht op zaken die naar zijn inzicht waardeloos zijn; het gevestigde bezitloos pandrecht wordt dan geacht te zijn vervallen.
10. De vestiging van een pandrecht laat het recht van De Nijverhal om andere incassomaatregelen te treffen onverlet.

Artikel 15. PERSOONSgegevens

1. Huurder is verplicht De Nijverhal terstond schriftelijk op de hoogte te stellen van eventuele wijzigingen in zijn persoonlijke gegevens, waaronder in ieder geval verstaan wordt NAW, telefoonnummer en e-mailadres.
2. De persoonsgegevens die huurder aan De Nijverhal toevertrouwt, worden door De Nijverhal opgeslagen en verwerkt in overeenstemming met de geldende regelgeving.
3. De persoonsgegevens worden door De Nijverhal vastgelegd ten behoeve van haar bedrijfsvoering, klantadministratie en om producten en/of diensten onder de aandacht van haar (voormalige) huurders te brengen. Indien nodig kunnen de persoonsgegevens gebruikt worden om contact met huurder op te nemen.
4. Door ondertekening van de huurovereenkomst verleent huurder haar toestemming voor het door De Nijverhal verwerken van zijn persoonsgegevens ten behoeve van de hierboven omschreven doeleinden.
5. Indien (voormalige) huurder geen prijs stelt op de ontvangst van informatie over producten en/of diensten van de De Nijverhal, dan kan huurder dit kenbaar maken aan De Nijverhal.
6. Huurder heeft een recht van inzage inzake zijn/haar klantgegevens opgenomen in de gegevensbestanden van De Nijverhal en kan desnoods vragen dat de informatie gecorrigeerd wordt.

Artikel 16. MEDEDELINGEN

1. Vanaf de ingangsdatum van de overeenkomst mag De Nijverhal, alle mededelingen of communicaties aan huurder richten hetzij per post (op het adres vermeld in de overeenkomst) hetzij per e-mail of andere elektronische middelen (op het e-mailadres of enig ander elektronisch adres dat door huurder medegedeeld werd).
2. Huurder moet De Nijverhal schriftelijk inlichten omtrent elke wijziging van het postadres, elektronisch adres of telefoonnummer en dit alvorens een dergelijke wijziging in werking treedt.

Artikel 17. TOEGANG GEHUURDE DOOR DE NIJVERHAL

1. In principe zullen De Nijverhal en haar medewerkers het gehuurde pas betreden met voorafgaande toestemming van huurder tenzij in deze overeenkomst anders is bepaald.
2. In noodgevallen kan De Nijverhal ook zonder toestemming van huurder of waarschuwing aan huurder het gehuurde te betreden (zo nodig door middel van openbreking). Met noodgevallen wordt hier ondermeer bedoeld onderhoud, herstellingen en renovatie alsook alle plotselinge gebeurtenissen die een dringende toegang noodzakelijk maken.
3. Bovendien heeft De Nijverhal op verzoek van de nationale, locale, regelgevende of strafrechtelijke overheden en instanties te allen tijde het recht zichzelf en deze overheden en instanties toegang te verschaffen tot het gehuurde.
4. De Nijverhal heeft tevens het recht alle sloten te verwijderen, zonder toestemming het gehuurde te betreden en huurder de toegang tot het gehuurde te ontzeggen indien huurder (één van) de verplichtingen onder de overeenkomst niet of niet correct nakomt of wanneer De Nijverhal vermoedt dat deze niet of niet correct worden nagekomen. Meer in het bijzonder heeft De Nijverhal het recht huurder de toegang tot het gehuurde te ontzeggen en het gehuurde te betreden bij wanbetaling betreffende verschuldigde huurgelden en kosten. Na het gehuurde te hebben betreden in overeenstemming met dit artikel 17 van de algemene voorwaarden heeft De Nijverhal het recht om een inventaris van de opgeslagen goederen op te stellen.
5. De Nijverhal is niet verplicht de toegangsrechten van een derde tot het gehuurde te controleren, met inbegrip van de toegangsrechten van de nationale, locale, regelgevende of strafrechtelijke overheden of instanties. Voor feitelijke toegangsverschaffing tot het gehuurde door De Nijverhal en/of deze overheden en instanties aanvaardt De Nijverhal geen enkele aansprakelijkheid.

Artikel 18. RECHTSMIDDELEN

1. In het geval dat huurder:
 - a. niet voldoet aan enige verplichting opgelegd door de wet, nationale of lokale reglementeringen of gebruiken; of
 - b. nalaat de verplichtingen onder de bepalingen van deze overeenkomst of algemene voorwaarden na te komen (met inbegrip van wanbetaling inzake verschuldigde huurgelden en kosten); of
 - c. het voorwerp uitmaakt van een faillissement of een andere insolventie gerelateerde maatregel, verkrijgt De Nijverhal het recht te allen tijde de overeenkomst onmiddellijk te beëindigen zonder een opzegtermijn en zonder dat dit afbreuk doet aan haar bestaande rechten en verhaalsmogelijkheden. Bovendien zal De Nijverhal gerechtigd zijn alle verschuldigde verliezen, huurgelden, vergoedingen en kosten te verhalen op huurder.
2. Indien huurder in verzuim is ingevolge artikel 11 van de algemene voorwaarden heeft De Nijverhal, naast de overige rechten zoals bepaald in de overeenkomst en de algemene voorwaarden, de volgende rechten:
 - het slot van het gehuurde te verbreken en een nieuw slot aan te brengen;
 - zichzelf op kosten van huurder toegang tot het gehuurde te verschaffen en zich de macht over het gehuurde en de zich daarin bevindende goederen te verschaffen;
 - de in het gehuurde aanwezige goederen te verwijderen en deze over te brengen naar (een) alternatieve opslaglocatie(s) zonder enige aansprakelijkheid voor enig verlies of schade aan de goederen ten gevolge van deze verwijdering / overdracht;
 - de overeenkomst te ontbinden, waarbij als einddatum van de overeenkomst geldt 5 dagen nadat De Nijverhal aan huurder schriftelijk de ontbinding heeft medegedeeld;
 - schadevergoeding te vorderen, waaronder maar niet beperkt tot, verwijderingskosten en opslagkosten; en/of
 - haar pandrecht als bedoeld in de algemene voorwaarden uit te oefenen waarbij De Nijverhal dan ook het recht heeft van parate executie en het recht om de goederen te (laten) vernietigen of te verkopen en de opbrengst daarvan te behouden.
3. De opbrengsten van een verkoop in overeenstemming met de algemene voorwaarden komen aan De Nijverhal toe voor zover noodzakelijk ter betaling van eventuele kosten van De Nijverhal naar aanleiding van de uitoefening van de rechten onder dit artikel en ter kwijting van alle andere sommen verschuldigd aan De Nijverhal uit hoofde van deze overeenkomst. Het saldo van de opbrengsten zal aan huurder terugbetaald worden. Indien huurder niet gelokaliseerd kan worden of nalaat het saldo van de opbrengsten te innen, zal De Nijverhal het saldo van de opbrengsten verder bijhouden voor rekening van huurder. Niets in dit artikel zal afbreuk doen aan De Nijverhal's recht op betaling inzake huurgelden of enige andere som verschuldigd uit hoofde van de overeenkomst of de algemene voorwaarden en dit ongeacht of De Nijverhal er al dan niet voor gekozen heeft de rechten als bedoeld in art. 11 van deze algemene voorwaarden uit te oefenen.
4. In het geval van ontbinding van de overeenkomst zal huurder omtrent de ontbinding worden ingelicht en zal huurder zijn/haar goederen uit het gehuurde moeten verwijderen binnen 14 dagen na deze kennisgeving. Indien huurder nalaat hiertoe over te gaan, zal De Nijverhal gebruik kunnen maken van de rechten verleend onder dit artikel 18, met inbegrip van het recht de goederen te verkopen of er zich van te ontdoen.
5. Kosten gemaakt in verband met incasso en het naleven van de overeenkomst worden door Huurder als volgt vergoed:
 - 15% kosten over het eerste uitstaande bedrag van € 2.500;
 - 10% kosten over het volgende uitstaande bedrag van € 2.500,
 - 5% kosten over het volgende uitstaande bedrag van € 5.000,
 - 1% kosten over het volgende uitstaande bedrag van € 190.000.
 - 0,5% kosten over het overblijvende uitstaande bedrag.Door De Nijverhal wordt een minimumvergoeding van € 40 berekend.

Artikel 19. TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDE RECHTBANK

1. Alle geschillen die kunnen voortvloeien uit of in verband staan met de overeenkomst en/of de algemene voorwaarden vallen onder de bevoegdheid van de rechtbanken waar het gehuurde gevestigd is. Dit doet geen afbreuk aan het recht van De Nijverhal om een beroep te doen op een andere rechtbank die bevoegd is conform de toepasselijke wetgeving.

2. Op de overeenkomst en de algemene voorwaarden zijn uitsluitend de wetten en reglementen van het land of gebied van toepassing waar het gehuurde gevestigd is.

Artikel 20. WIJZIGING

1. De Nijverhal is bevoegd wijzigingen in deze algemene voorwaarden aan te brengen. Deze wijzigingen treden eerst in werking 30 dagen na de dag waarop de wijzigingen bekend zijn gemaakt, tenzij in de bekendmaking een latere datum van inwerkingtreding wordt vermeld. De Nijverhal zal het wijzigen van de algemene voorwaarden tijdig, te weten minimaal 30 dagen voor de inwerkingtreding van de wijzigingen, aan huurder schriftelijk bekend maken. Huurder en De Nijverhal zijn gebonden aan de gewijzigde voorwaarden en regels vanaf de dag dat deze in werking treden. Huurder is gerechtigd de overeenkomst te ontbinden indien de gewijzigde voorwaarden een verslechtering van de positie van huurder inhouden.

Artikel 21. OVERIG

1. Bovenstaande artikelen gelden onverminderd voor de in het bijzijn van huurder aanwezige derden.
2. De Nijverhal heeft steeds de bevoegdheid een beheerder aan te stellen aan wie huurder alle uit deze overeenkomst voortvloeiende betalingen zal hebben te verrichten en met wie huurder zich over alle aangelegenheden ter zake van de overeenkomst en de algemene voorwaarden zal hebben te verstaan een en ander zolang De Nijverhal niet anders aan huurder zal hebben bericht.
3. Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat de overeenkomst niet kan worden aangemerkt als een overeenkomst tot bewaarneming als bedoeld in art. 7:600 BW.
4. Huurder verleent met het aangaan van de overeenkomst, voor het geval van (gedeeltelijke) overdracht van de onderneming van De Nijverhal, er bij voorbaat medewerking aan dat zijn rechtsverhouding met De Nijverhal in het kader van die (gedeeltelijke) overdracht (gedeeltelijk) op een derde partij overgaat.
5. Als een deel van de overeenkomst of de algemene voorwaarden nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van het overige deel van de overeenkomst of de algemene voorwaarden onverlet. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan als overeengekomen hetgeen op wettelijk toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen partijen overeengekomen zouden zijn indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.
6. Huurder begrijpt en aanvaardt de toepasselijkheid van de reeds door hem ontvangen algemene voorwaarden. Huurder begrijpt en aanvaardt dat de algemene voorwaarden tevens gratis beschikbaar zijn, zowel in de vorm van een papieren exemplaar op kantoor als online via de website van De Nijverhal.
7. De Nijverhal is gerechtigd een opdracht tot opslag en/of bewaring zonder opgave van redenen te weigeren. Indien De Nijverhal de opdracht aanvaard heeft, kan de overeenkomst slechts met toestemming van beide partijen verbroken worden.

De Nijverhal is onderdeel van DTm Services BV

Adres : Rudolf Dieselstraat 21, Nijverdal - Postbus 19, NL-7440 AA Nijverdal
Tel : +31 (0)548 366 113 (Fax: +31 (0)548 614 315)
E-mail : nijverhal@dtmservices.eu
Internet : www.dtm-services.eu
: www.nijverhal.nl